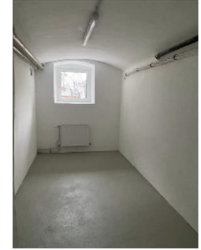


ZU VERMIETEN, Büroräume



Neusanierung 2023, barrierefrei, bezugsfrei ab sofort

Babenbergerstraße 18, 3180 Dörfel (Bezirksgerichtsgebäude), 2. Stock



Flächen: ca. 217m² Bürofläche insgesamt, ca. 54m² Kellerfläche (Lager)
Sanitärgruppen (w/m, Behinderten-WC)
Teeküche, Serverraum = Besprechungszimmer
Aufzug

8 Büros mit unterschiedlicher Nutzfläche tlw. mit Verbindungstüren

Mittels Chip-Schließ-System ist sowohl eine gesamte Vermietung als auch einzelner Nutzflächen möglich

8 KFZ-Stellplätze

Fahrrad-Abstellplatz (nicht überdacht), E-Ladestation (Hofbereich allg.)

Heizungsart: Zentralheizung (Fernwärme)

HWB: 24,5 kWh/m²a

Miete netto: Büros € 6,50 pro m² Nutzfläche

Lagerräume € 2,60 pro m² Nutzfläche

KFZ-Stellplätze nicht überdacht € 50,00 pro Stellplatz

Anfragen sind zu richten an:

Frau Birgit Mayer, birgit.mayer@noel.gv.at, Tel.:0676/812 120 63