



KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 11. Februar 2026 bis 25. März 2026

im Stadttamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister:


Peter Reitzner

Angeschlagen am: 11. Februar 2026

Abgenommen am: 26. März 2026




**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Wilhelmsburg

Grdst. 879, 880, 881

Umwidmung

von Bauland- Sondergebiet-Kompostanlage
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Bauland- Sondergebiet-Kompostanlage
auf Bauland- Sondergebiet-Kompostanlage mit Bebauungsfrist (ab GRB 7 Jahre) und der Folgewidmung
Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland- Sondergebiet-Kompostanlage

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland- Sondergebiet-Kompostanlage mit Bebauungsfrist (ab GRB 7 Jahre) und der Folgewidmung
Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG. Wilhelmsburg

Grdst. 474/1, .175

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet
auf Bauland-Sondergebiet-Kindergarten

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 3)

KG. Göblasbruck

Grdst. 1177/42

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche
auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1, 2, 3)

KG Altenburg

Grdst. 315/2, 312/1, 311/2, 312/2, 342/1, 328/3, 315/1, 328/1, 235/2, 376/5, 376/6, 235/5, 324, 315/8, 247/3,
388/3, 319/4, 4/1, 248/3, 347/1, 388/2, 320, 317, 319/1

KG Göblasbruck

Grdst. 1250/1, 1162/5, 1184/5, 1252/1, 982/1, 1159/1, 1162/7, 1159/2, 1159/4, 1160, 1250/2, 1251/2, 1184/6,
982/3, 1162/2, 981, 1161/2, 1251/1, 1158, 1159/5, 1162/6, 1211, 1161/1

KG Kreisbach

Grdst. 1485/2, 1502/1, 1483, 1513/2, 1502/2, 1482/2, 1548/7, 1478/3, 31/3, 31/1, 1583, 162/1, 805/1, 29/2,
20/15, 31/6, 1575, 1580, 31/2, 1570/3, 162/2, 1589, 1588, 1587, 1585, 1523, 1548/2, 31/8, 1578, 35, 1577,
1484/2, 1584, 31/5, 31/4, 39, 1550/8, 1549/6, 1586, 1574, 1638, 167/3, 1484/4, 1549/7, 1576, 1627, 1550/9,
1551/8, 1567/1, 1624

KG Wilhelmsburg

Grdst. 231/6, 811, 337, 814, 684/8, 684/10, 231/8, 287, 267/4, 684/11, 830/4, 821/1, 684/7, 231/7, 275, 273/2,
267/1, 819, 256/4, 257/2, 817, 816, 232/3, 835, 813, 262/3, 264/3, 273/3, 267/2, 264/2, 257/1, 257/6, 257/7, 893,
262/2, 825, 823, 280, 281, 810, 809, 684/4, 684/5, 683/3, 273/1, 232/1, 684/3

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel-Retentionsfläche

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald)
auf Grünland-Grüngürtel-Retentionsfläche (Kenntlichmachung Wald)

(betrifft Flächen innerhalb HQ30)

Änderungspunkt 5

KG. Altenburg

Grdst. 287/6, 287/1, 237/1, 222, 236, 56/1, 287/4, 206, 59, 240

KG. Göblasbruck

Grdst. 76/2, 75/4, 57/31, 57/34, 148, 516/1, 516/2, 150/2, 510/1, 516/11, 169, 27/2, 516/3, 516/4, 33/2, 24/2, 386/1, 32, 20/1, 20/2, 378, 490/4, 398/6, 460/1, 455/2, 514/3, 571, 44/1, 44/2, 48, 45/2, 394, 490/3, 570, 464, 393/1, 393/2, 772/17, 997, 889, 1092, 874, 1057/2, 892/6, 1032/5, 1045/5, 935/1, 861/1, 1004/1, 1114/2, 1036, 1040/4, 758/2, 863, 1057/1, 1011/1, 906/2, 905, 892/3, 867/5, 908/2, 995/1, 1050, 892/7, 1034/3, 1069, 861/3, 1030, 45/1, 867/6, 67/10, 1067/1, 909/1, 1012, 1019, 867/1, 907, 1021, 1154/4, 1029, 49, 386/3, 999, 896, 1154/3, 1154/1, 389, 1204, 772/21, 1016/1, 1045/3, 926, 942, 908/1, 1016/2, 1023/1, 1045/1, 1037, 34, 893/1, 42, 904, 903, 754/4, 406/2, 1234, 138/1, 461, 514/4, 875, 1020, 1023/3, 1031, 1076, 1032/4, 494/2, 772/18, 892/5, 1114/1, 1093, 1032/3, 906/1, 1045/6, 67/9, 137/1

KG. Kreisbach

Grdst. 1228/3, 1159, 1184, 1177, 1239, 1181/3, 1158/2, 1183, 1170, 1181/1, 1191/2, 1174, 1226, 1255, 797, 1195/2, 798, 1195/1, 1158/1, 1117, 795, 1168, 837, 847/2, 1537/12, 793, 90/3, 536/2, 79/2, 1537/15, 550/1, 832, 536/5, 805/1, 1262/2, 804, 193/5, 834, 835/1, 1262/3, 1225/1, 1225/2, 90/2, 549/2, 839, 815/2, 191, 212/1, 208/4, 189/10, 823, 1149/2, 1152, 96/5, 96/4, 1559, 212/3, 213

KG. Pömmern

Grdst. 225/1, 230, 225/2

KG. Wegbach

Grdst. 57, 70/1, 69/3, 47

KG. Wilhelmsburg

Grdst. 82/3, 87/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel-Retentionsfläche

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kennlichmachung Wald)
auf Grünland-Grüngürtel-Retentionsfläche (Kennlichmachung Wald)

(betrifft Flächen innerhalb roter Gefahrenzone)